



# SCHARN WEST

*Onze buurt in balans*

**Buurtcomité Scharn-West** heeft dit document ‘**Randvoorwaarden voor een buurt in balans**’ opgesteld ter toetsing en beoordeling van bestaande en nieuwe initiatieven in onze buurt. Ten grondslag aan dit document ligt de buurtinventarisatie die wij in juli en december 2020 via consultatie van 350 huishoudens hebben uitgevoerd in en voor stadsdeel Scharn-West in Maastricht.

Zie dit document als een dynamisch ‘toetsinstrument’ met randvoorwaarden dat buurtbewoners en buurtcomité kunnen gebruiken om - in het kader van **burgerparticipatie** - mee te kunnen denken en te kunnen adviseren in de planvorming van nieuwe initiatieven in Scharn-West door zowel private als publieke partijen.

Er zijn op drie niveaus voorwaarden geformuleerd, te weten:

- Leefomgeving
- Logistiek en verkeersveiligheid
- Economische ontwikkelingen

Buurtcomité Scharn-West  
d.d. 15 november 2022

# Randvoorwaarden voor een buurt in balans

## Leefomgeving

Aan de leefomgeving stellen wij de volgende minimale eisen:

- De openbare ruimte in onze buurt is schoon en heel\*;
- Bewoners en gebruikers voelen zich veilig\*;
- In de leefomgeving en veiligheid wordt geïnvesteerd, zodat deze ook toekomstbestendig is voor alle gebruikers. Dit uit zich in veilige en aantrekkelijke routes en openbare ruimtes, in vergroening en aanwezigheid van voorzieningen;
- Het is aangenaam om in onze buurt te wandelen of te fietsen. Onze buurt is een gezonde, prettige en aantrekkelijke leefomgeving waar je graag bent en je veilig en ontspannen voelt;
- De Groene Loper zien wij als een parkomgeving waar gefietst en gewandeld wordt en waar (stads brede) evenementen plaats vinden. Wij zien dit als onderdeel van de ring van stadsparken. De auto is hier te gast;
- Initiatieven die bijdragen aan meer sociale cohesie en een gezonde en veilige buurt worden omarmd\*;
- Ontwikkelingen in onze buurt sluiten aan bij de kenmerken van onze buurt. Deze kenmerken vatten we in de noemers:
  - kleinschalig karakter
  - een gezonde en prettige woonomgeving waar je graag bent
  - toegankelijk, ook voor kwetsbare groepen zoals ouderen en kinderen
- herinrichting van de openbare ruimte geven we meer ruimte aan groen, verbeteren we de verkeersveiligheidsbeleving en stimuleren we fietsen, lopen en sport en spel. Bomen worden gehandhaafd en waar mogelijk toegevoegd;
- Overlast door hangjongeren, drugshandelaren, vernieling en verloedering van plekken en gebouwen wordt actief aangepakt.

## Logistiek en verkeersveiligheid

### Aan logistiek en verkeersveiligheid stellen wij de volgende minimale eisen:

- Verkeersveiligheid in onze buurt en met name rondom scholen en kindcentra vinden wij erg belangrijk, idealiter is de veiligheid zodanig dat een kind alleen naar school kan gaan;
- (Langdurig) parkeren van bezoekers van de (binnen)stad wordt ontmoedigd;
- Een toename van autoverkeer op de Groene loper en Scharnerweg is niet wenselijk\*;
- Bij nieuwe initiatieven in de buurt wordt telkens een duurzaam mobiliteitsplan met duurzame afspraken opgesteld. De belangen van bewoners en buurt zijn hierin meegenomen en met bewoners afgestemd;
- Bij herinrichting van wegen wordt waar mogelijk het snelheidsregime verlaagd ten gunste verkeersveiligheid en de milieuhygiëne\*;
- De belangen van voetgangers en fietsers staan hierbij centraal.

## Economische ontwikkelingen

### Aan economische ontwikkelingen in onze buurt stellen wij de volgende minimale eisen:

- Voormalige commercieel en maatschappelijk vastgoed wordt indien mogelijk gebruikt om maatschappelijke initiatieven te stimuleren\*;
- Telkens wordt goed afgewogen of het past in de woonbuurt. Een goed voorbeeld hiervan is Het Werkhuis, dat hier prima past;
- Economische initiatieven hebben een positieve impact op de buurt en kenmerken zich als divers, middenstand en kleinschalig;
- Economische initiatieven leiden niet tot overlast. Een goede balans tussen de dynamiek en voldoende rust is noodzakelijk\*;
- Onze wijk wordt een van de culturele brandpunten. Te denken valt aan een kunst- en antiekmarkt op de Groene Loper\*, permanente plek van Het Werkhuis, openlucht bioscoop in het vrijheidspark, stimuleringspremie voor vestiging van kunstenaars, kunsthandelaars en tweedehandswinkeltjes etc.;
- Het nieuw te ontwikkelen Centrum Oost grenst aan onze buurt. Het is belangrijk om nauwgezet regie hierop te voeren op de maat en schaal van de ontwikkelingen\*;
- Ontwikkeling van de planlocatie aan de Groene Loper wordt in overleg met de buurt vorm gegeven;
- De buurt moet in balans blijven, jong en oud voelt zich hier thuis en gaat in harmonie met elkaar om.

De zinnen die gemarkeerd zijn met \* zijn tekstueel overgenomen uit het document 'Omgevingsvisie Maastricht 2040' van Gemeente Maastricht.