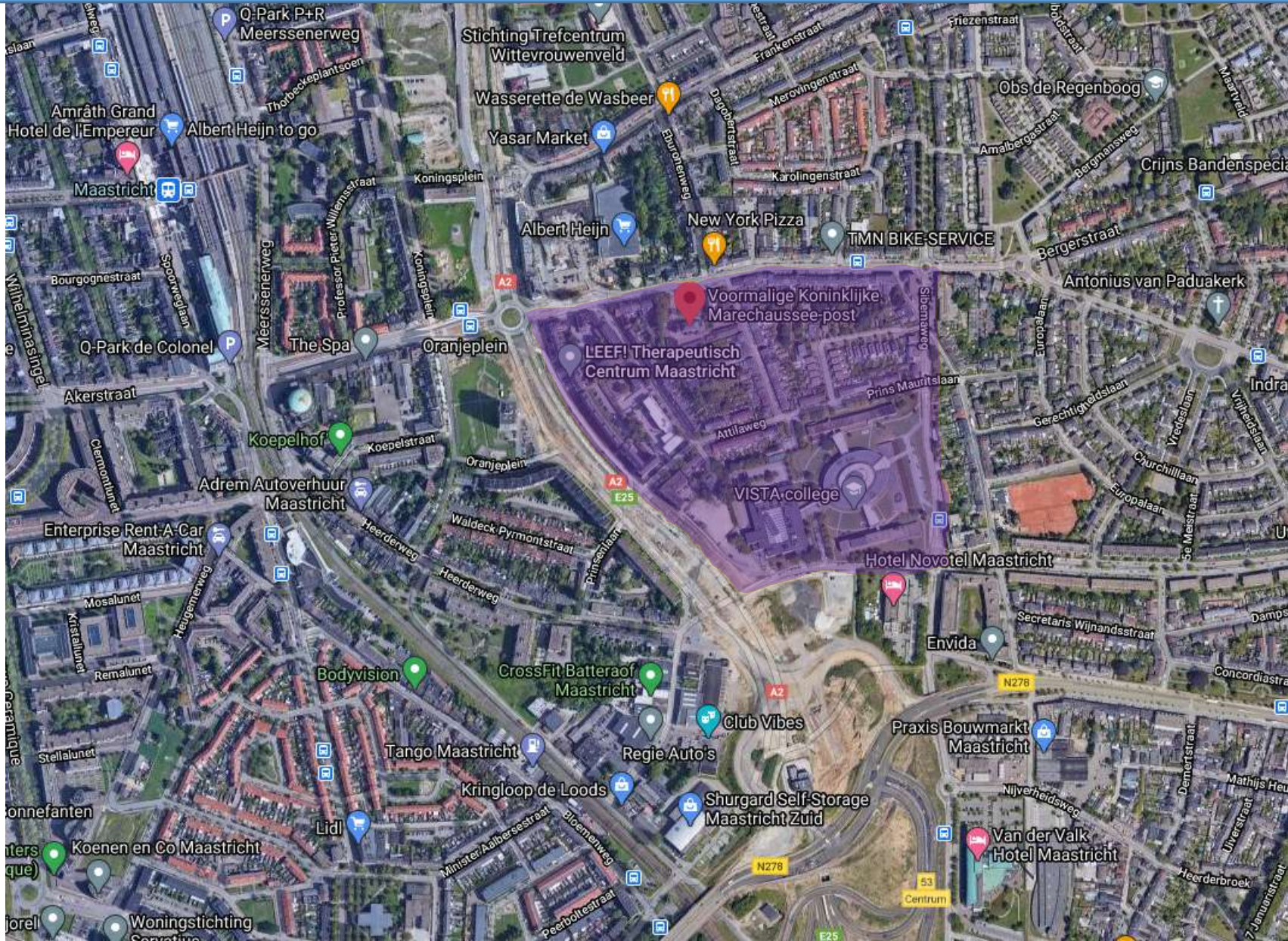


Kansen en bedreigingen in Scharn-West

**** 1 maart 2021 ****

Gemaakt na consultatie van de buurt



Ontwikkeling Scharn-West

In de afgelopen twee decennia is er veel gebeurd in onze buurt **Scharn-West**. Denk bijvoorbeeld aan de komst van het enorme ROC-Leeuwenborgh / Vista College aan de Sibemaweg (in 2005), de ontwikkeling van de middenstand op de Scharnerweg en natuurlijk aan de aanleg van de Koning Willem-Alexandertunnel en daarmee de Groene Loper.

Scharn-West is volop in ontwikkeling en dat vinden wij geweldig. Wij zijn trots op onze buurt en wonen er graag.



Vanuit die betrokkenheid en verbondenheid denken wij graag mee met Gemeente Maastricht in de planvorming van **Scharn-West**. Wij zijn als het ware de ogen en oren van de gemeente, kennen **Scharn-West** als geen ander en willen graag helpen bij vragen als:

- welke initiatieven zijn er al?
- hoe leeft en beweegt de buurt?
- welke ontwikkelingen staan eraan te komen?
- past dit alles wel samen in **Scharn-West**?

Dat is de reden waarom wij ons hebben verenigd, de buurt hebben geconsulteerd en deze gebiedsinventarisatie hebben opgesteld.

Gebiedsbeschrijving Scharn-West:

Begrensd door Groene Loper, Scharnerweg, Sibemaweg en Adelbert van Scharnlaan

Transitiegebied:

- Van stadsrand- naar stedelijk woonmilieu
 - **Scharn-West** gaat al meer richting het stedelijk woonmilieu in de buurt van het station
 - Woningen
 - Schoolgebouwen
 - Winkels
 - Restaurantjes
 - Groenvoorziening in de openbare ruimte
 - De rest van Scharn heeft overwegend woonfunctie (stadsrand woonmilieu)
- Ook letterlijk in transitie:
 - Door totstandkoming de Groene loper veel ontwikkelplannen in en rondom **Scharn-West**
 - Het is belangrijk om deze goed op elkaar af te stemmen
 - Als het goed gebeurt krijg je een mooi en waardevol gebied, veel diversiteit inwoners, hoge sociale cohesie
 - Als het verkeerd gebeurt krijg je verloedering, leegstand, achteruitgang, huidige bewoners trekken weg, weinig sociale cohesie, maar ook toename luchtvervuiling, verkeerslawaaï en onveiligheid
- **Scharn-West** is dus kwetsbaar. Belangrijk om alert te zijn en te zorgen dat we de juiste keuzes maken in de verdere ontwikkeling van dit gebied

Gebiedsinventarisatie Scharn-West

Waar heeft onze buurtvertegenwoordiging naar gekeken bij de totstandkoming van onderliggende gebiedsinventarisatie?

Scharn-West bevat tal van positieve elementen en prachtige initiatieven. Maar er zijn natuurlijk ook knelpunten in onze buurt.

Ieder bestaand en nieuw initiatief en project heeft zijn keerzijde en is niet alleen maar mooi en positief.

Hoe voorkomen we dat onze buurt achteruit gaat, hoe behouden we een gezond en veilig evenwicht?

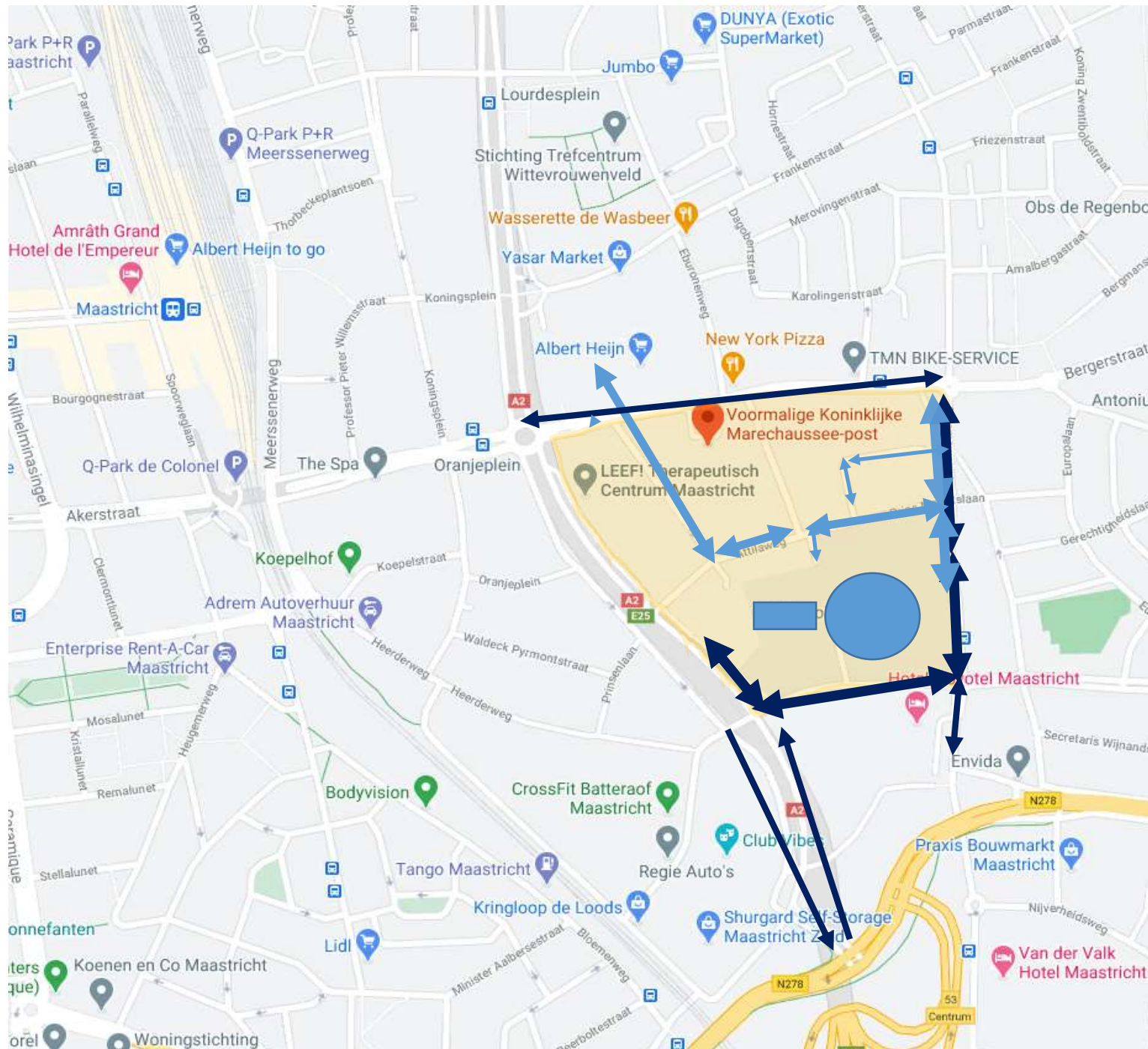
Dat doen we door ons met hart en ziel in te zetten voor **Scharn-West** en proactief mee te denken met Gemeente Maastricht. Niet alleen meedenken welke nieuwe initiatieven komen en passen, maar natuurlijk ook meedenken in het stellen van voorwaarden. Goed evenwicht behouden zodat de gemeente daar dan weer op kan anticiperen.

Via meerdere mailings aan en bijeenkomsten in **Scharn-West** hebben wij alle bewoners in de gelegenheid gesteld om de kansen en bedreigingen van **Scharn-West** te benoemen. Deze input hebben wij verwerkt in deze gebiedsinventarisatie.



Bedreigingen in Scharn-West





Vista College

- Overlast van auto's (toename verkeers-/geluidsoverlast en luchtvervuiling)
- Parkeerdruk in de buurt door personeel, studenten en bezoekers Vista College
- Rondslingerend afval van studenten in de buurt, vaak na een bezoek aan Albert Heijn
- En zoals bij alle grote scholen: Handel in (synthetische) drugs, drugs gerelateerde problematiek

Meeste Verkeersbewegingen:

- 8:20-9:30 uur
- 14:00-16:30 uur

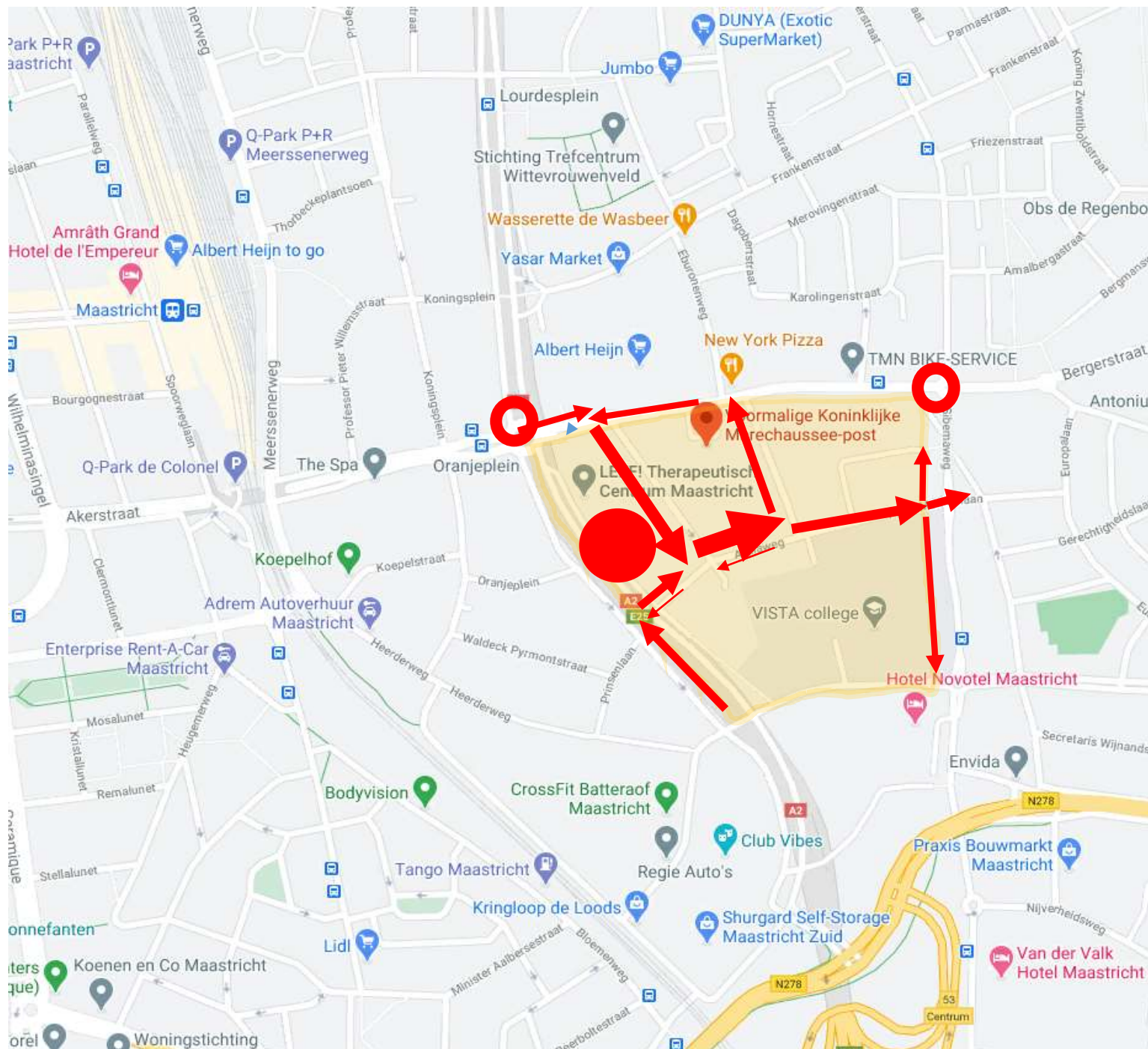
Afval in de woonbuurt:

- Middagpauze

Gevaarlijke punten

- Rotonden
- Zebrapaden
- Hard rijden

Autoverkeer ingetekend in **donkerblauw**
Wandelpaden in **lichtblauw**



Nutsschool en BSO : huidige situatie

- Teveel ouders brengen en halen hun kinderen met de auto
- Gevaarlijke situaties, met name voor de kinderen zelf
- Verkeersoverlast van auto's
- Te hard rijden
- Parkeren op de stoep

Verkeersbewegingen:

Nutsschool:

- 8:15-8:35 uur
- 14:30-15:15 uur

BSO:

- 16-18 uur

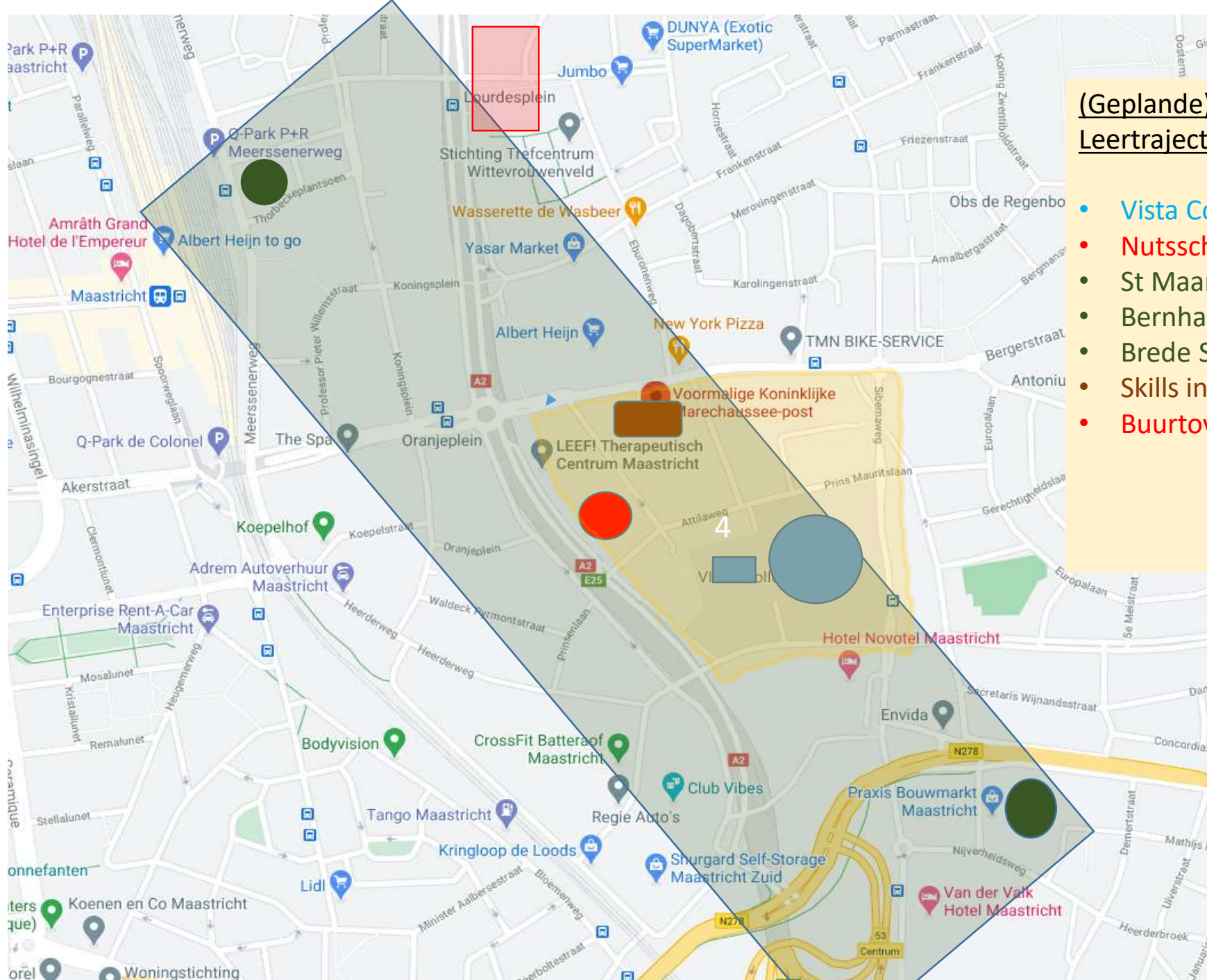
Gevaarlijk voor de schoolkinderen:

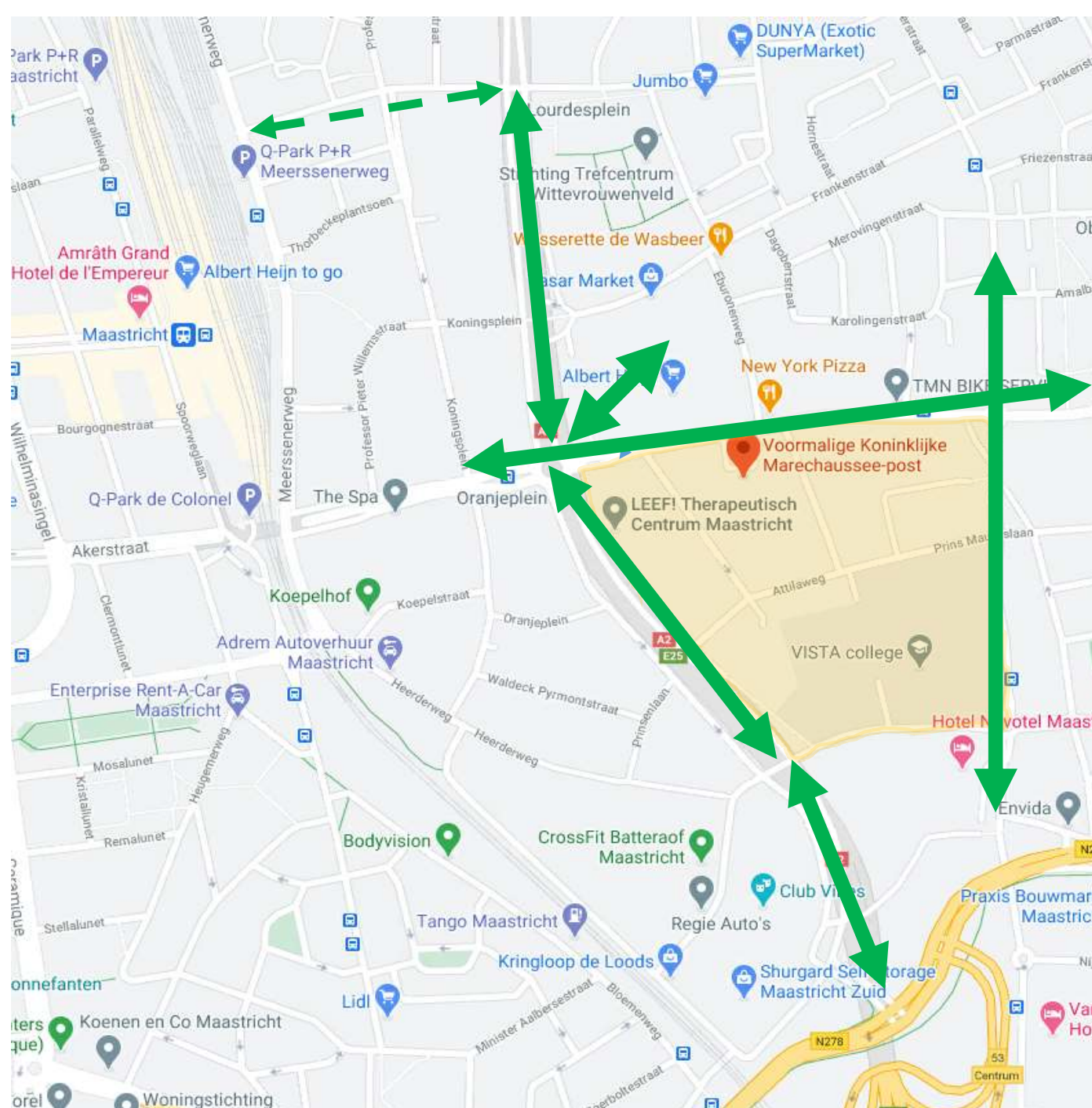
- Hele gebied
- Ingang Hunnenweg vanaf Scharnerweg
- Rotondes
- Zebrapad Sibemaweg

Verkeersstromen ingetekend in **rood**

(Geplande) Onderwijsinstellingen / Leertrajecten

- Vista College
- Nutsschool
- St Maartenscollege
- Bernhard Lievegoed School
- Brede Scholen Campus
- Skills in de Stad
- Buurtoverstijgend kindcentrum

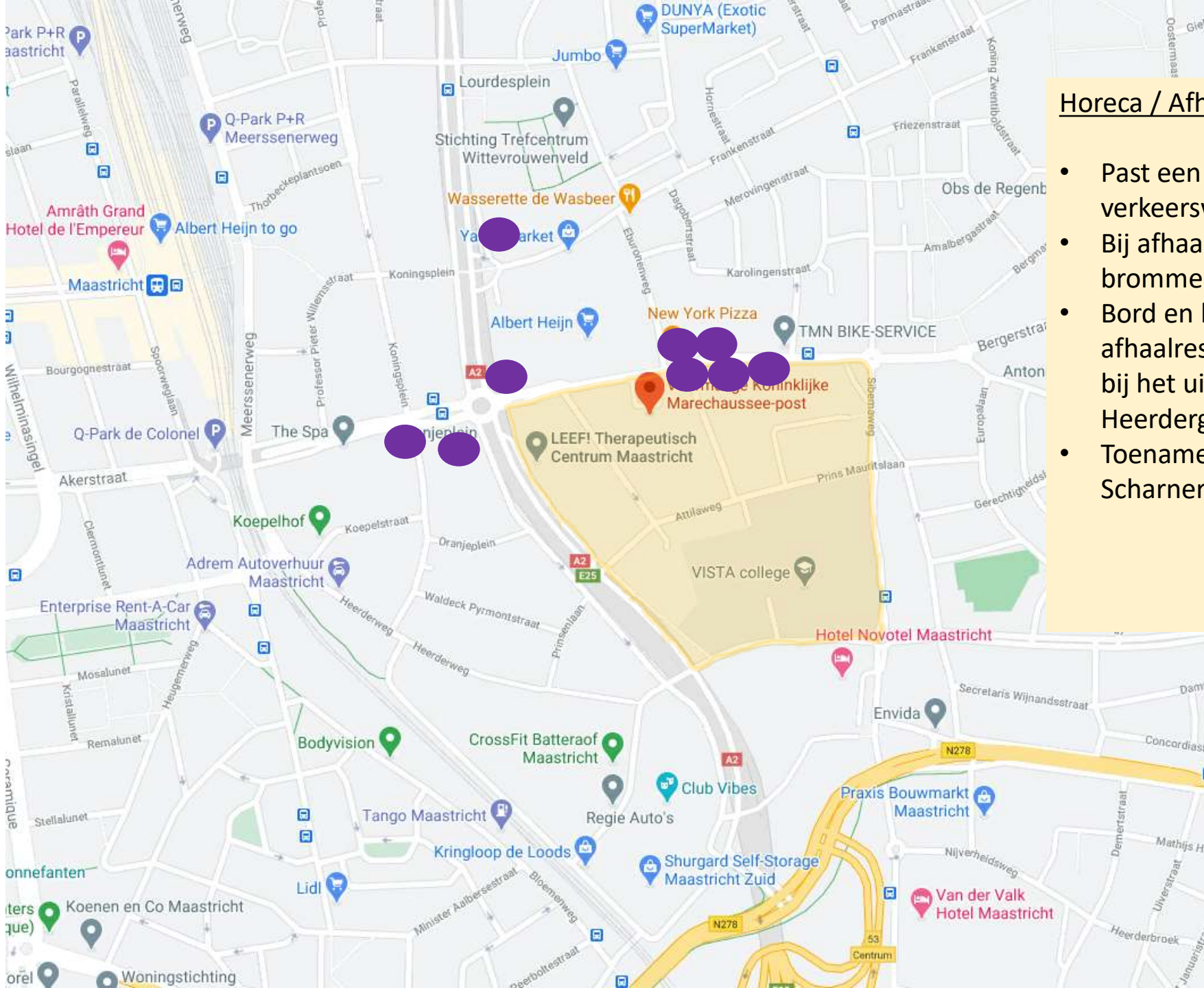




Verkeersaders in de buurt

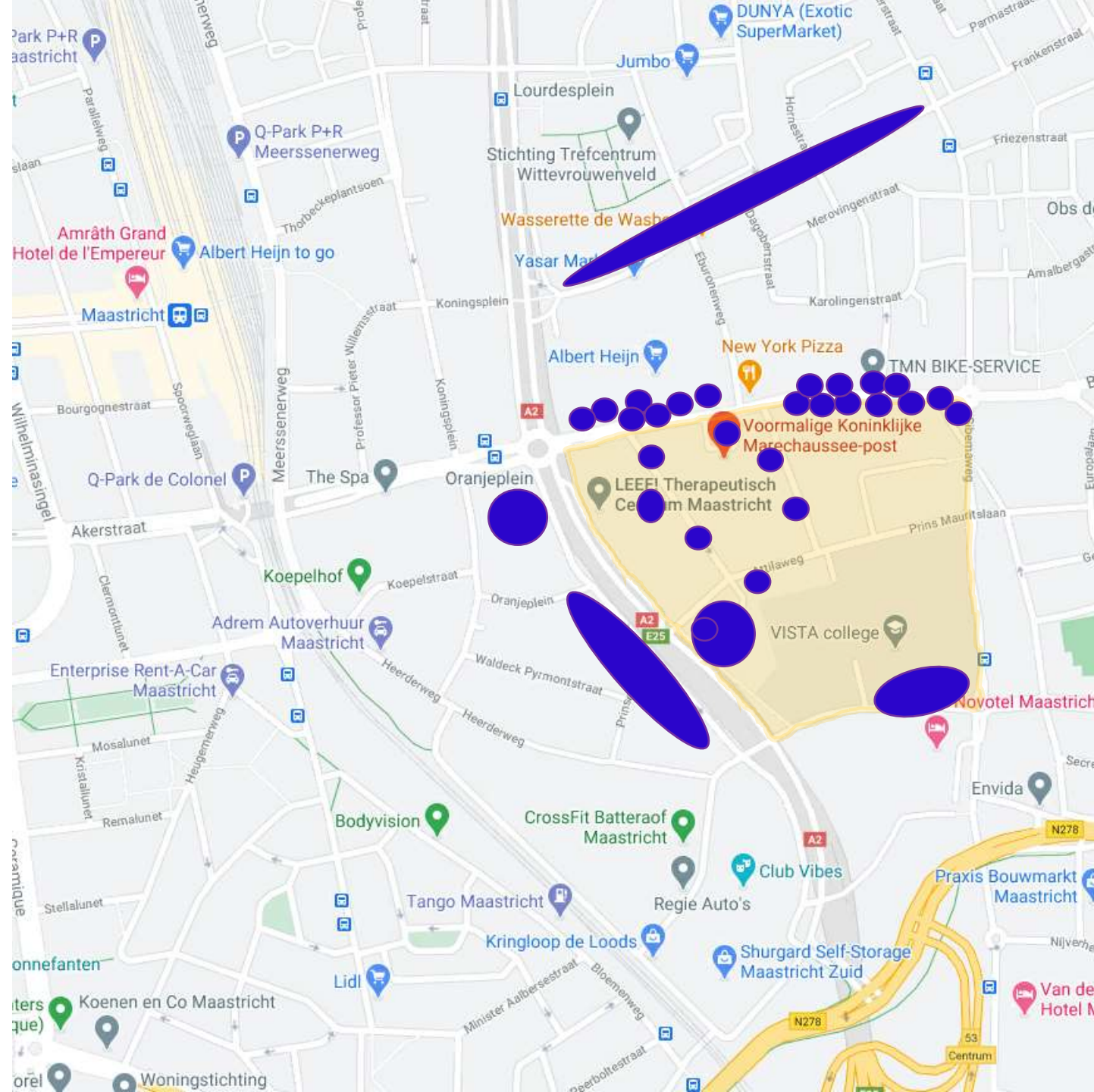
- Groene Loper dreigt belangrijke doorgangs- of verbindingsweg te worden. Geleidelijke toename van het verkeer, een deel daarvan rijdt te hard
- Verwachting: indien spoorwegovergang bij Duitse Poort voor gemotoriseerd verkeer wordt afgesloten, zal het verkeer op de Meerssenerweg richting Wyck (tussen 9.000 – 10.000 voertuigen per etmaal) over de Groene Loper gaan rijden.
- I.c.m. nieuwbouw woningen, te weten 1.100 wooneenheden aan weerszijden van de van de Groene Loper, de komst van het wijkoverstijgend kindcentrum en de clustering van de middelbare scholen zal de verkeersdrukke op en rondom de Groene Loper het leefmilieu (ernstig) onder druk zetten
- De grote Albert Heijn aan de Scharnerweg heeft veel aantrekkingskracht op de omgeving, veel verkeer van mensen uit de omliggende wijken zorgt voor veel extra autoverkeer. Achteraf gezien had er nooit zo'n grote Albert Heijn op deze locatie gerealiseerd moeten worden. Beter was geweest een grote Albert Heijn aan de uiteinden van de Groene Loper
- Consequenties: meer verkeersonveiligheid voor fietsers en voetgangers, meer uitlaatgassen, meer stank en lawaai door verkeer.
- Voorkomen moet worden dat Groene Loper Blikken Loper wordt
- Strookt niet met de plannen:
 - om een groene omgeving te stimuleren
 - om restaurantjes met terras te stimuleren
 - om andere winkeltjes in dit gebied te stimuleren
 - om nieuwe scholen rondom de groene loper aan te leggen
- Meer verkeersoverlast, geluidsoverlast en luchtvervuiling op de Sibemaweg (sluipverkeer)

Verkeersaders opgetekend in **groen**



Horeca / Afhaalrestaurants

- Past een terras langs een drukke verkeersweg?
- Bij afhaalrestaurants last van brommertjes en auto's
- Bord en brommertjes van afhaalrestaurants belemmeren het zicht bij het uitrijden van de Heerdergroenweg
- Toename van het verkeer op de Scharnerweg



Studentenhuizen

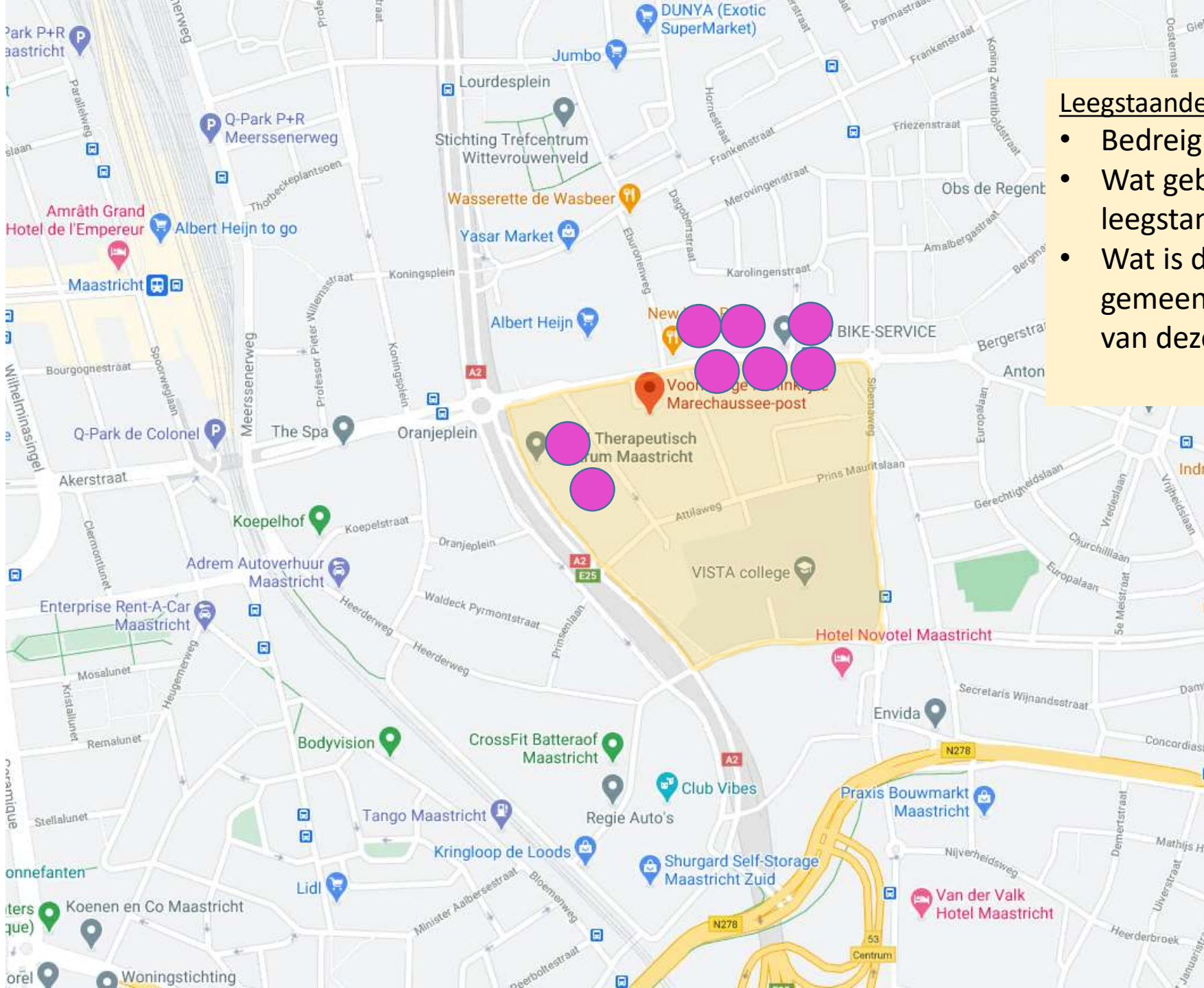
In gemeente Maastricht 40-40-40 regel, maximaal per jaar:

- 40 eenheden door het splitsen van woningen in zelfstandige eenheden;
- 40 eenheden door het omzetten van woningen in kamers;
- 40 eenheden door herbestemming van monumentale niet-woongebouwen.

Structuurvisie 2030: Maximaal 10% in het stadsrand woonmilieu.

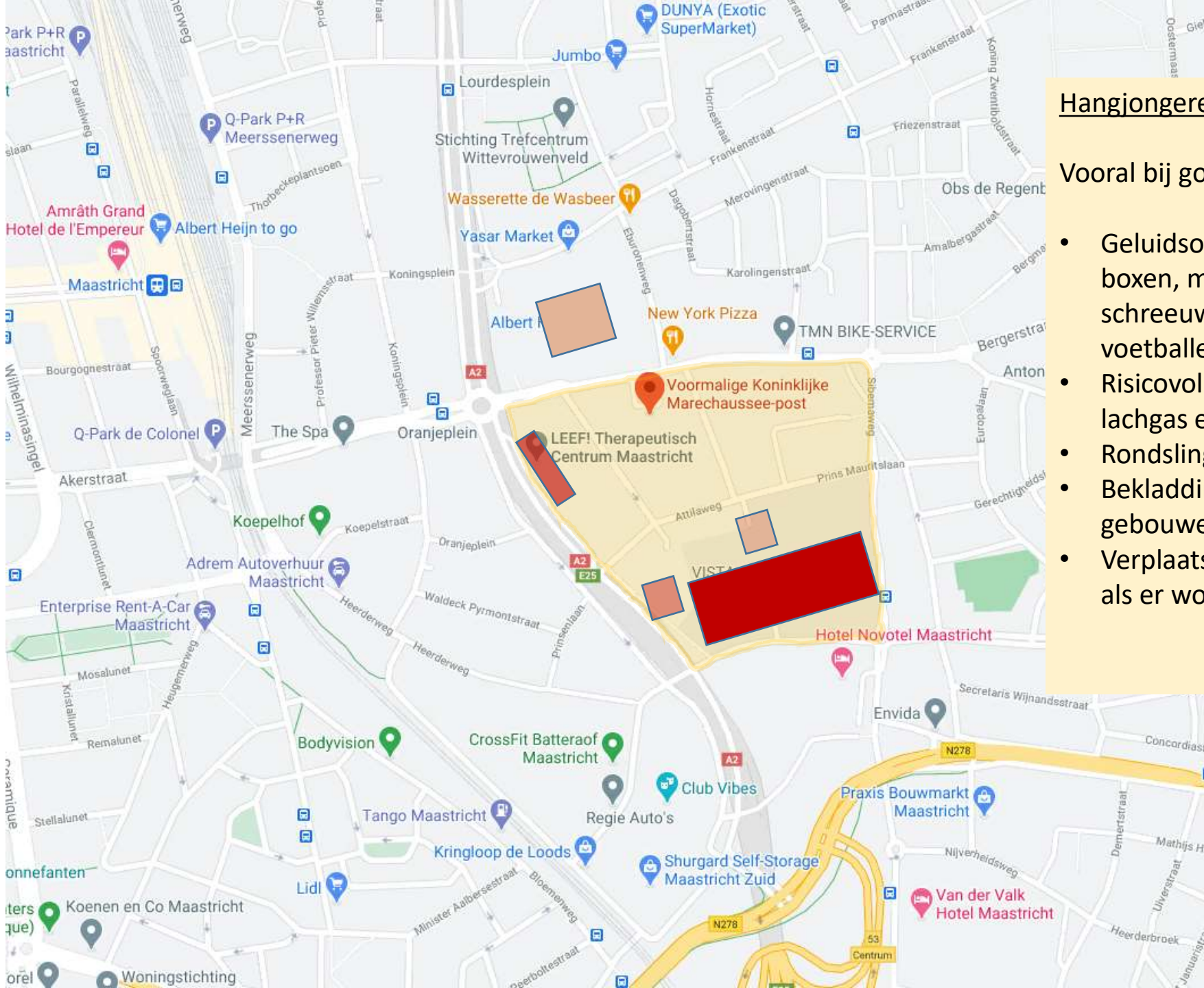
Nu al fragiel evenwicht in dit gebied.
Al zeer veel studentenhuizen / studentencomplexen in dit gebied (tenminste 30).

Maximum lijkt al bereikt.



Leegstaande panden

- Bedreiging of kans
- Wat gebeurt er met deze leegstand?
- Wat is de rol van de gemeente in het 'oplossen' van deze leegstand?



Hangjongeren:

Vooral bij goed weer:

- Geluidsoverlast brommers, boxen, muziek, spreken (lees schreeuwen) en 's nachts voetballen
- Risicovol gebruik van alcohol, lachgas etc.
- Rondslingerend afval
- Bekladding van muren en gebouwen
- Verplaatsing van het probleem als er wordt gehandhaafd

Bedreigingen **Scharn-West**: Conclusie

- Ons inziens ontbreekt een overall visie voor de woonbuurt, samen met de directe omgeving
- Veel onzekerheden / onduidelijke plannen
- Naar onze mening zijn de plannen niet goed op elkaar afgestemd
- Veel verkeer rondom **Scharn-West**
- Mogelijke afsluiting spoorweg Meerssenerweg leidt tot sluipverkeer en nog meer verkeer op de Groene Loper
- Groene Loper dreigt Blikken Loper te worden
- Onveilige plekken en hangjongeren
- Verloedering dreigt, dringend behoefte hoogwaardige plannen. Kritisch kijken, s.v.p. geen nieuwe problemen creëren.

Tegenstrijdigheden:

- Toename van het autoverkeer op de 'Groene' Loper versus het groene karakter van deze loper
- De keuze om een Albert Heijn met veel klanten uit de omliggende buurten midden aan de Groene Loper te realiseren
- Het grote aantal auto's in **Scharn-West** rondom de begin- en eindtijden van de Nutsschool / BSO
- Toename van het autoverkeer op en in de nabijheid van de 'Groene' Loper
 - versus de plannen voor restaurantjes met terrasjes
 - versus de plannen voor het kindcentrum
 - versus de plannen voor de brede scholen campus
- De plannen voor het Skills project versus de problematiek m.b.t. onveilige plekken, hangjongeren, en de problemen gerelateerd aan grote scholen. Mocht het project doorgaan, dan zal het voor de kwetsbare skills jongeren een uitdaging zijn om in deze buurt goed te kunnen floreren.



14 okt 2020 een mooie brochure gekregen over de Groene Loper



Gepropageerd werd met

De Groene Loper:

- Een woonerfklimaat
- Een groen en recreatief gebied
- Weg voor langzaam- en bestemmingsverkeer
- Fietzers en voetgangers krijgen volop de ruimte
- Autoverkeer wordt ontmoedigd

Tevens werd duidelijk gesteld:

‘De Groene Loper is een Noord-Zuid verbinding, maar het is géén weg voor doorgaand stedelijk verkeer.’

14 okt 2020 een mooie brochure gekregen over de Groene Loper

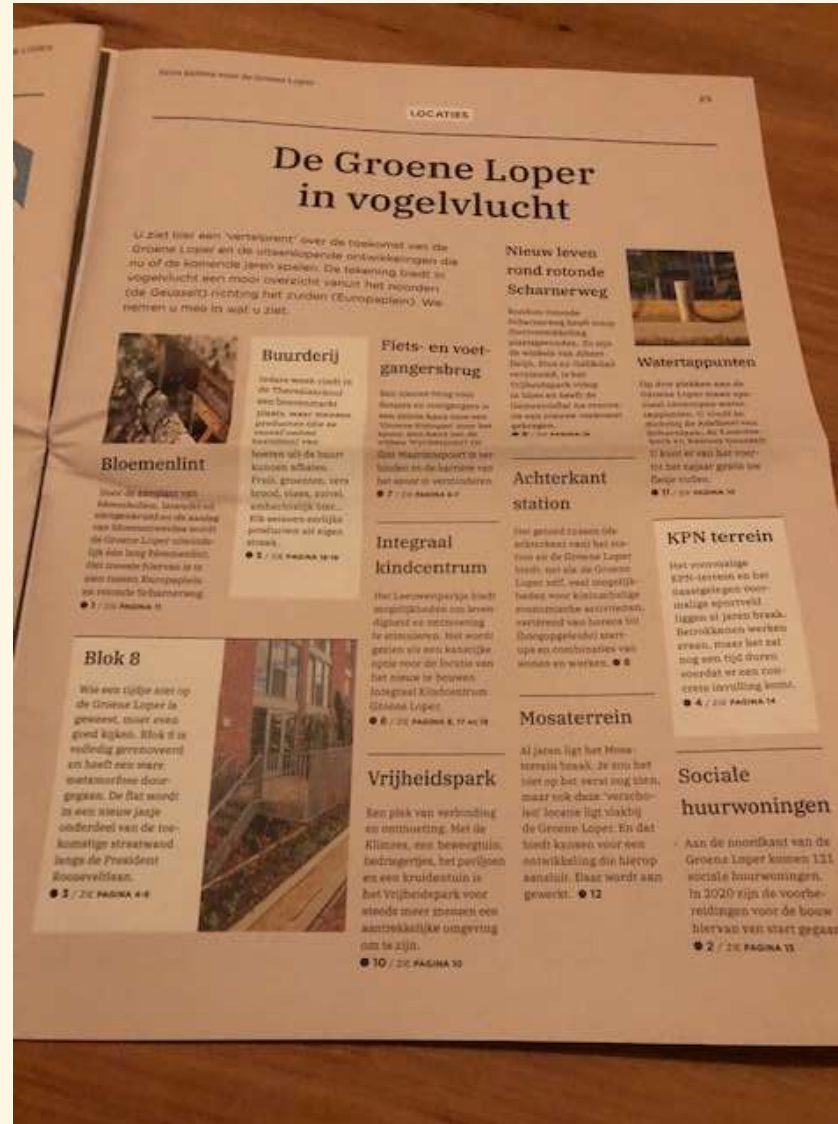


In deze folder is in totaal anderhalve auto te zien.

De barre werkelijkheid is echter anders:

- Per etmaal is de verwachte verkeersdrukke tussen 10.000 – 16.000 auto's op de Groene Loper
- Zeker als de spoorwegovergang Meerssenerweg wordt afgesloten
- Valt de Groene Loper nog te redden?
- Passen de ontwikkelingen van de Groene Loper in de ontwikkelingen die bij een stad zouden moeten passen?
- Groene Loper wordt een drukke doorgangs- of verbindingsweg
- Referentie zou moeten zijn de belofte van de Groene Loper bij de start van het project
- ...De auto is te gast

Voor de start van de ondertunneling en het project Groene Loper zijn de plannen veel te rooskleurig en niet volgens de huidige werkelijkheid voorgesteld.



Niets over:

- Verwachte toename autoverkeer
- Groei Albert Heijn
- Komst project Skills in de Stad
- Vorming brede onderwijsboulevard
- Huidige overlast



Natuurlijk heeft de Groene Loper ook heel veel positieve en mooie dingen gebracht.

Zoals bijvoorbeeld het prachtige Vrijheidspark met horecapaviljoen, beweegtuin en klimtoestel die ware trekpleisters zijn voor jong en oud.

Maar bijvoorbeeld ook alle sporters die het Vrijheidspark en de Groene Loper gebruiken voor hun activiteiten en elkaar daar treffen.

Het sociale karakter van de Groene Loper is positief. Het is een plek om te ontmoeten en te recreëren.

Maarrrrrrr..... het kan zoveel beter en mooier. Met een wel overwogen en doordacht gemeentelijk beleid zou de kracht en de potentie van de Groene Loper en de aangrenzende buurten nóg beter tot zijn recht komen en een groene balans behouden blijven.

Kansen in Scharn-West





In de maanden juli en december 2020 zijn de bewoners van **Scharn-West** per brief geïnformeerd over een op te richten buurtcomité. Tevens hebben wij de bewoners in deze twee brieven gevraagd om zowel **BEDREIGINGEN** als ook **KANSEN** voor onze buurt aan te dragen.

De kansen die werden aangedragen hebben wij in een intern document verwerkt en willen wij graag in een persoonlijk onderhoud bespreken en toelichten. De kansen die door de buurtbewoners van **Scharn-West** zijn aangedragen, hebben wij voor alle duidelijkheid gerubriceerd.

Dit zijn de 10 hoofdrubrieken onder welke wij alle aangedragen kansen hebben ondergebracht:

1. Koester het groen
2. Ontmoedig het autoverkeer
3. Voer milieuzones in
4. Maak de omgeving school- en kindvriendelijk
5. Stimuleer de middenstand
6. Een markt voor een markt
7. Oog voor kunst
8. Ga voor een harmonische leefomgeving
9. Pak diverse soorten overlast aan
10. Werk nauw samen



Als buurtcomité vinden wij het belangrijk dat wij als een serieuze gesprekspartner worden betrokken bij de plannen van de buurt.

Wij willen meedenken en meebeslissen in alle ontwikkelingen die impact hebben op de veiligheid, de gezondheid en het leefgenot in **Scharn-West**.

Op weg naar een gezamenlijke oplossing!